

अनुसूचित जाती व नवबौद्ध मुला-मुलींची
शासकीय निवासी शाळा, फुलंब्री,
ता.जि.औरंगाबाद येथील निवासी शाळा व
वसतीगृहाची नवीन इमारतीच्या बांधकामाच्या
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बीसीएच-२०२२/प्र.क्र.७५/बांधकामे
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- ०१ नोव्हेंबर, २०२२.

वाचा :-

- १) शासन निर्णय, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, क्र.अजाशा-२००५ / प्र.क्र.४३२ / मावक-४,
दि.१ जून, २००६.
- २) शासन निर्णय, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, क्र.बीसीएच-२००६ / प्र.क्र.३९५ / मावक-
४, दि.४ जून, २००७.
- ३) शासन निर्णय सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, क्र. बीसीएच-२०१९/ प्र.क्र.२५३/ बांधकामे,
दि.२७/०६/२०१९,
- ४) आयुक्त, समाज कल्याण पुणे यांचे पत्र जा. क्र. सकआ/शिक्षण/बांधकामे/अंदा/शानिशा फुलंब्री/का-
५अ/२१-२२/१४६६, दि.२८/०३/२०२२.
- ५) मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली दि.११.१०.२०२२ रोजी दुपारी ०४.०० वाजता समिती कक्ष,
मंत्रालय, मुंबई येथे आयोजित उच्चाधिकार सचिव समितीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

अनुसूचित जाती व नवबौद्ध मुलांकरिता १०० शासकीय निवासी शाळा सुरु करण्यास संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आलेली आहे. तसेच, संदर्भ क्र.२ च्या शासन निर्णयान्वये या शाळांकरिता ठिकाणे निश्चित करण्यात आली आहेत. त्यापैकी मौ.ओरस, जि.सिंधुदुर्ग येथे निवासी शाळेच्या बांधकामासाठी जागा उपलब्ध होत नसल्याने सदर शासकीय निवासी शाळेसाठी मौजे फुलंब्री, जि.औरंगाबाद येथे जागा उपलब्ध असल्याने शाळेच्या ठिकाणी संदर्भ क्र.३ च्या शासन निर्णयान्वये बदल करण्यात आलेला आहे. सदर शासन निर्णयान्वये मिळालेल्या मान्यतेच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र.४ येथील दि.२८/०३/२०२२ च्या पत्रान्वये आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे यांनी अनुसूचित जाती व नवबौद्ध मुला-मुलींची शासकीय निवासी शाळा, फुलंब्री, ता.जि.औरंगाबाद येथील निवासी शाळा व वसतीगृहाच्या नवीन इमारतीच्या बांधकामासाठी रु.७१३७.७२ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे यांनी अनुसूचित जाती व नवबौद्ध मुला-मुलींची शासकीय निवासी शाळा, फुलंब्री, ता.जि.औरंगाबाद येथील निवासी शाळा व वसतीगृहाच्या नवीन इमारतीच्या बांधकामाच्या रु.७१३७.७२ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनास सादर केलेला आहे. सदर अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे तांत्रिक बाबींची तपासणी व मा.मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरिय सचिव समितीच्या मान्यतेस्तव सादर करण्यात आला असता,

सार्वजनिक बांधकाम विभागाने Recapitulation Sheet प्रमाणे रु.५३,५५,३७,८९३/- (अक्षरी रुपये त्रेपण्ण कोटी पंचावण्ण लक्ष सदतीस हजार आठशे त्र्याण्णव फक्त) इतक्या रकमेस सहमती दर्शविली आहे. तसेच, सदर प्रस्तावास मा.मुख्य सचिव महोदयांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरिय सचिव समितीने दि.११.१०.२०२२ रोजीच्या बैठकीमध्ये मान्यता दिलेली आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभागाने तसेच, मा.मुख्य सचिव महोदयांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरिय सचिव समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार अनुसूचित जाती व नवबौद्ध मुला-मुलींची शासकीय निवासी शाळा, फुलंब्री, ता.जि.औरंगाबाद येथील निवासी शाळा व वसतीगृहाच्या नवीन इमारतीच्या बांधकामास खालील अटीच्या अधिन राहून मान्यता देण्यात येत आहे:-

- अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे
- ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करून काम हाती घ्यावे.
- क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७ / तां.क.१. दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ड) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभागातील उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करावा.
- इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/ प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ई) सदर अंदाजपत्रक अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे. तसेच, विभागाच्या वतीने प्रादेशिक उपायुक्त, समाज कल्याण, औरंगाबाद यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.
- उ) नियोजित जागा विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

२. सदर अनुसूचित जाती व नवबौद्ध मुला-मुलींची शासकीय निवासी शाळा, फुलंब्री, ता.जि.औरंगाबाद येथील निवासी शाळा व वसतीगृहाच्या नवीन इमारतीच्या बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकार्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त करून, विहित नियमानुसार अटी व शर्ती निश्चित करून ई-निविदा प्रसिध्द करण्याची कार्यवाही कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद यांनी तात्काळ करावी.

३. प्रस्तुत प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मान्यतेस्तव सादर करण्यात आला असता, सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननीअंती रु.५३,५५,३७,८९३/- (अक्षरी रुपये त्रेपण्ण कोटी पंचावण्ण लक्ष सदतीस हजार आठशे त्र्याण्णव फक्त) इतकी रक्कम परिगणित केली असून, Recapitulation Sheet सोबत जोडली आहे.

४. या वर होणारा खर्च मागणी क्र. एन-४, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुख्य लेखाशीर्ष ४२२५- अनुसूचित जातीच्या व नवबौद्धांच्या मुलामुलींकरीता शासकीय निवासी शाळा बांधणे (अ.जा.उ.यो.) (कार्यक्रम) ५३, मोठी बांधकामे लेखाशीर्ष ४२२५ ०५०५ या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०२२-२३ या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा. सदर प्रकरणी आयुक्त, समाज

कल्याण, पुणे यांना नियंत्रक व प्रादेशिक उपायुक्त, समाज कल्याण, औरंगाबाद यांना आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, दि.९/१०/२०१५ च्या शासन निर्णयान्वये गठित समितीस प्राप्त अधिकार तसेच वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनु.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२२११०२११३५१७२३२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अनिल कों.आहिरे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे,
उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-१/२), मंत्रालय, मुंबई-३२,
मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद,
अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद,
कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद,
महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा/लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर,
प्रादेशिक उपायुक्त, समाज कल्याण विभाग, औरंगाबाद,
सहायक आयुक्त, समाज कल्याण, औरंगाबाद,
जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे/औरंगाबाद,
निवडनस्ती (बांधकामे).

Name of the Department : Social Justice Department							
Name of Work : Proposed Construction of Residential School Building and Hostel Building for Boys and Girls of Backward Class Students for Social Justice Department at Phulambri Dist. Aurangabad.							
RECAPITULATION SHEET							
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum		Cost Rs.		
					Component Wise	Total	
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)						
	School Building						
	Stilt Floor	278.87	Sq. M	16,000	4,461,984		
	Ground Floor	1115.49	Sq. M	27,000	30,118,338		
	First Floor	1115.49	Sq. M	27,000	30,118,338		
	Second Floor	1115.49	Sq. M	27,000	30,118,338		
	Third Floor	541.09	Sq. M	27,000	14,609,511		
	Boys Hostel						
	Stilt Floor	308.31	Sq. M	16,000	4,932,960		
	Porch	39.99	Sq. M	27,000	1,079,730		
	Ground Floor	1233.40	Sq. M	27,000	33,301,800		
	First Floor	1233.24	Sq. M	27,000	33,297,480		
	Second Floor	78.63	Sq. M	27,000	2,122,902		
	Girls Hostel						
	Stilt Floor	308.31	Sq. M	16,000	4,932,960		
	Porch	39.99	Sq. M	27,000	1,079,730		
	Ground Floor	1233.24	Sq. M	27,000	33,297,480		
	First Floor	1233.24	Sq. M	27,000	33,297,480		
	Second Floor	78.63	Sq. M	27,000	2,122,902		
	Miscellaneous						
	Watchman Cabin / Waiting Room	54.00	Sq. M	27,000	1,458,000		
	Pump Room	12.00	Sq. M	27,000	324,000		
	Principal Quarter	100.15	Sq. M	27,000	2,704,050		
	Total B.U.A. = 10119.57		Sq. M		Sub Total (a)		
					263,377,983		
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting				2,000,000		
	(c) Furniture 9057.93x70%=6341		6341		5000		
					31,705,000		
	(d) Ramp for Handicaps				LS		
					500,000		
			Sub Total (b+c+d)		34,205,000		
	2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	
					13,168,899		
	3	Electrification	Internal	5% of (a)		13,168,899	
			External	6% of (a)		15,802,679	
		Fire Fighting Arrangements etc.				10,000,000	
				Sub Total (3)			
				38,971,578			
		Sub Total (A)		349,723,460			
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS						
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		1960	8000	15,680,000		
	(ii) Internal Roads (Rmt)		9625	4000	38,500,000		
	(iii) Development of Ground			LS	1,000,000		
	(iv) Land Scaping			LS	2,000,000		
	(v) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	1,000,000		
	(vi) CC Drains and C/D Works			LS	5,000,000		
	(vii) Retaining wall			LS	3,000,000		
				Sub Total (B)		66,180,000	
		Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)		415,903,460			
(C)	OPTIONAL ITEMS						
1	Underground water tank for R/W Harvesting				2,000,000		
2	Water Main Storage and Pump House, Bore well				2,500,000		
3	Flag Post & Play Ground				2,500,000		
4	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				2,000,000		
5	CCTV				200,000		
				Sub Total (C)		9,200,000	
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		425,103,460	
(D)	PROVISIONS						
	(i) Contingencies		4% on (a)		10,535,119		
	(ii) GST		18% on (P)		76,518,623		
	(iii) Price Escalation		5% on (P)		21,255,173		
	(iv) Labour Insurance		0.5% on (P)		2,125,517		
				Sub Total (D)		110,434,432	
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)		535,537,893	
		Say Rs. Lakhs		5355.38			

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	26,027 /Sq.m
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,851 /Sq.m
(iii) Water Supply	=	Rs	1,301 /Sq.m
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	31,179 /Sq.m